資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區溝背段15、21等2筆地號
地上21層地下3層(店舖、集合住宅)新建工程案

起造人姓名（名稱）	鉅本建設股份有限公司　負責人：林俊國
設計人姓名（名稱）	吳六合建築師事務所

基地使用分區	第二之一種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2668.99	實設建蔽率（%）	32.21%
總樓地板面積	19324.66 ㎡	法定容積率（%）	250%
建築物樓層數（F）	21F	實設容積率（%）	不含獎勵：249.95% 含獎勵：399.95%
建築物（含屋突）高度（m）	73.8M（ 82.8M ）	用戶數（戶）	124戶
實設汽車停車位（輛）	136輛	實設機車停車位（輛）	125部

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 ㎡
	開放空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	容積移轉	2668.99 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	1334.5 ㎡	20%
	總計	4003.49 ㎡	60%

此 致

臺中市政府(都市發展局)