資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市西屯區惠安段243、244-2地號地上二十九層地下七層
興富發建設股份有限公司　店鋪辦公室新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">興富發建設股份有限公司　負責人：鄭志隆</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2991.98 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>48.18%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>48674.51 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">29層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：849.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>128.9m</td><td>用戶數（戶）</td><td>138</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>406</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>313</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>2225 ㎡</td><td>14.87%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2262.97 ㎡</td><td>15.13%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>5983.96 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>10471.93 ㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)