資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市太平區育賢段 251 等 1 筆地號
地上 14 層地下 3 層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">協勝建設股份有限公司　負責人: 李宗熹</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2912.44 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">37.20%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19325.08 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">215.93%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>14F</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">215.87%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>47.60M(56.60M)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">146 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>162 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">158 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1257.58 ㎡</td><td>20.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2515.53 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開發時程獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3773.11 ㎡</td><td>60.00%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)