資訊公開基本資料

一、基本資料

沙鹿區鹿峰西段712、725、746~748等5筆地號 地上13層地下3層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	富宇地產股份有限公司 負責人:張清全		
設計人姓名（名稱）	陳朝舜建築師事務所		
基地使用分區	第四種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	2450.39 ㎡	實設建蔽率（%）	42.6%
總樓地板面積	15982.78 ㎡	法定容積率（%）	200%
建築物樓層數（F）	地上13層 地下3層	實設容積率（%）	不含獎勵：199.98 % 含獎勵： 323.98%
建築物(含屋突)高度(m)	55.5m	用戶數（戶）	124戶
實設汽車停車位（輛）	124輛	實設機車停車位(輛)	129輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	容積移轉	1470.23 ㎡	30%
	依其他相關規定申請之獎勵	1568.25 ㎡	32%
	總計	3038.48 ㎡	62%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)