資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">梧棲區市鎮南段 74、75 等 2 筆地號
地上 22 層地下 4 層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝興建設股份有限公司　負責人:廖晨佑</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>5008.19 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>62.34%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>59668.22 ㎡</td><td>平均容積率（%）</td><td>600%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">22F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：599.91%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：661.63%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>72.70m(81.70m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>459 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>462 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>468 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3090.70 ㎡</td><td>10.28 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3090.70 ㎡</td><td>10.28 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)