資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市東區東勢子段90-02地號等兩筆，地上14層地下3層店舖、集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">佳福建設股份有限公司　負責人:呂坤璁</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">林偉琦建築師事務所　建築師:林偉琦</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種、第三種住宅區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td>56.4%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1990m²</td><td>實設建蔽率(%)</td><td>44.5%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>13558.67m²</td><td>法定容積率(%)</td><td>263.24%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數(F)</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td>不含獎勵：263.09%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：377.62%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>56.50m</td><td>用戶數(戶)</td><td>101戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>101輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>101輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m²)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>708.62m²</td><td>13.53%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1570.45m²</td><td>29.98%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2279.07m²</td><td>43.51%</td></tr>
</table>

此致

台中市政府(都市發展局)