資訊公開基本資料

一、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">梧棲區梧棲段2845地號地上十五層地下四層(店舖、集合住宅等)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">安美建設開發股份有限公司 負責人：陳敬欽</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林偉琦建築師事務所 建築師：林偉琦</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1800.00㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>54.39%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>18552.01㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.62%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：569.77%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.90M</td><td>用戶數（戶）</td><td>168戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>146輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>168輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1262.86㎡</td><td>14.03%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1262.86㎡</td><td>14.03%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)