資訊公開基本資料

一、基本資料

碩茂建設西屯區廣明段857地號等兩筆集合住宅新建工程			
起造人姓名（名稱）	碩茂建設股份有限公司 負責人：徐敏儒		
設計人姓名（名稱）	黃郁文建築師事務所		
基地使用分區	第二種創新研發專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2218.14 m^2	實設建蔽率（%）	45.84%
總樓地板面積	10058.69 m^2	法定容積率（%）	200%
建築物樓層數（F）	9F	實設容積率（%）	不含獎勵：199.33% 含 獎 勵：224.20%
建築物(含屋突)高度(m)	39.9m	用戶數（戶）	64戶
實設汽車停車位（輛）	79輛	實設自行車停車位(輛)	64輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵（變更臺中市都市計畫（水湳機場原址整體開發區）細部計畫(第一次通盤檢討)案土地使用分區管制要點第十項第二款時程獎勵）	665.44 m^2	15%
	總計	665.44 m^2	15%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)