資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南屯區豐功段 252、253、255 等 3 筆地號地上 31 層地下 6 層
（店舖、辦公室、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">興富發建設股份有限公司 負責人：鄭志隆</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4410.33 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>48.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>63094.82 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">31 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵　：749.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>122.5m</td><td>用戶數（戶）</td><td>577</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>582</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>582</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2521.73</td><td>11.44%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>7941.62</td><td>36.01%</td></tr>
<tr><td colspan="2">(依其他相關規定申請之獎勵)
街角開放空間獎勵容積</td><td>562.41</td><td>2.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>11025.76 ㎡</td><td>50%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)