附件4 資訊公開資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料
二、壹層景觀平面圖
三、量體透視圖

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="4">北屯區同榮段3464地號地上14層地下3層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">舜元建設股份有限公司</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">賴俊呈建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1216m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>38.77%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>8217.02m²</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.93%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：336.53%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>56.3m</td><td>用戶數（戶）</td><td>51戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>59輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>52 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>401.28m²</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1016.58m²</td><td>38%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1417.86m²</td><td>53%</td></tr>
</table>

此致

台中市政府(都市發展局)