10-12 都市設計審議案件相關資訊公開上網

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區廣昌段 996 等地號地上 21 層地下 3 層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">負責人姓名（名稱）</td><td colspan="3">瑞恩開發股份有限公司　負責人：張正岳</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉偉彥建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住二&住三</td><td>法定建蔽率（％）</td><td>60%、55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2288.72 ㎡</td><td>實設建蔽率（％）</td><td>36.88%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>15600.43 ㎡</td><td>法定容積率（％）</td><td>241.29%;348.39%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">21F</td><td rowspan="2">實設容積率（％）</td><td>不含獎勵：241.28%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：348.38%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>72.7M</td><td>用戶數（戶）</td><td>103</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>115</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>105</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>794.45 ㎡</td><td>14.39%</td></tr>
<tr><td colspan="2">停車空間獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1656.73 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2451.18 ㎡</td><td>44.39%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料

二、量體透視圖。

三、壹層景觀平面圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)