資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">梧棲區市鎮南段149、150、151、152、153、154等6筆地號
地上15層地下4層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">和築建設股份有限公司　　負責人：李元華</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4477.43 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>55.26%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>43847.02 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.87%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：539.99%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.7m(58.7m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>375戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>375輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>383部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1788.8 ㎡</td><td>7.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1788.8 ㎡</td><td>7.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)