(1)、資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

梧棲區梧棲段 2934 地號地上十五層地下四層 (店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	佳鋐建設股份有限公司 負責人:陳柏宏		
設計人姓名（名稱）	曾聰憲建築師事務所 設計建築師:曾聰憲		
基地使用分區	第三種商業區	法定建蔽率（%）	80%
基地面積	1425 ㎡	實設建蔽率（%）	51.09%
總樓地板面積	14237.96 ㎡	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：500% 含獎勵： 568.67%
建築物(含屋突)高度(m)	58.95M	用戶數（戶）	115 戶
實設汽車停車位（輛）	100 輛	實設機車停車位（輛）	115 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	994.84 ㎡	13.96%
	容積移轉	0 ㎡	0%
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0%
	總計	994.84 ㎡	13.96%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)