資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區軍福段146、147、149等3筆地號地上15層地下3層(店舖集合住宅等)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大城建設股份有限公司 負責人：賴源釗</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4043.06㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>59.17%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>34743.36㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵　：499.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.9m(58.9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>246</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>247</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>247</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1811.19</td><td>12.8%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4245.21</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6056.4㎡</td><td>42.8%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)