資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">東區旱平段 239 等一筆地號地上十三層、地三層
(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">坤悅開發股份有限公司　　負責人：陳丕岳</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">廖冠傑建築師事務所　　設計建築師：廖冠傑</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1511.28 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>51.69 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>11254.25 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：13F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.86 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：391.46%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>43.2m(52m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>73 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>74 輛</td><td>實設自行車停車位（輛）</td><td>75 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉（a）</td><td>1329.93 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td></tr>
<tr><td>危險及老舊建築重建計畫</td><td>1263.43 ㎡</td><td>38%</td></tr>
<tr><td></td><td>總計</td><td>2593.36 ㎡</td><td>78%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)