資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區惠國段 103、104、106 地號地上 33 層地下 6 層(商業、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="2">中國建築經理股份有限公司 負責人鄭重</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="2">徐維志建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第六種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3621.49 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.78%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>55796.05 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 33 層
地下 6 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：599.9%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：909.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>118.2 m（127.2 m）</td><td>用戶數（戶）</td><td>166 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>343 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>273 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2539.9 ㎡</td><td>11.69%<30%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>8691.57 ㎡</td><td>39.99%<40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>11231.47 ㎡</td><td>51.68%<70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)