附件 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、一層景觀平面圖

二、量體透視圖

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">和宜建設西屯區福星段集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">和宜建設股份有限公司 負責人：張晉源</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林偉琦建築師事務所 建築師：林偉琦</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一、二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>57.78 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2931.15m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>23.61%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>17152.69m²</td><td>法定容積率（%）</td><td>202.26%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上19層地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：202.24%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：305.76%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>71.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>110戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>120輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>122輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m²)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1026.73</td><td>17.32%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2007.57m²</td><td>33.86%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3034.3m²</td><td>51.18%</td></tr>
</table>

此致

台中市政府(都市發展局)