資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市太平區振興段451等1筆地號
地上14層地下3層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富宇地產股份有限公司　　負責人: 張清全</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4222.76 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">38.75%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>27725.75 ㎡</td><td>平均容積率（%）</td><td colspan="2">224.86%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>14F</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：224.77%
含獎勵：351.9%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.3m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">164戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>243輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>178部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0 ㎡</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2564.18 ㎡</td><td colspan="2">27.01%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2804.2 ㎡</td><td colspan="2">29.53%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>5368.38 ㎡</td><td colspan="2">56.54%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)