8-9-1 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">台中市北屯區竹興段 98 地號地上十二層地下二層(店鋪暨集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">葉昱徵</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">奧雷建築師事務所　建築師:鄭伊婷</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td colspan="2">法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3456.45 ㎡</td><td colspan="2">實設建蔽率（%）</td><td>32%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>14741.31 ㎡</td><td colspan="2">法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上十二層
地下二層</td><td colspan="2" rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：　139.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　223%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>51.1m</td><td colspan="2">用戶數（戶）</td><td>90 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>117 輛</td><td colspan="2">實設機車停車位（輛）</td><td>90 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td colspan="2">1935.61</td><td>40%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>大街廓獎勵</td><td colspan="2">483.91</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>時程獎勵</td><td colspan="2">483.91</td><td>10%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td colspan="2">2903.42</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)