資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">台中市南區半平厝段 1918-6、下橋子頭段 181-1、186-6、186-20、186-21、186-39、186-40、186-41、193-58 等 9 筆地號　地下 4 層地上 20 層
嘉磐建設事業股份有限公司　店鋪集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">嘉磐建設事業股份有限公司　負責人：魏嘉銘</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住三</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2636.0 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>40.4%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>23812.35 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">20 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.98%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：475.98%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>78.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>154</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>161</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>157</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2214.24 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">都市危險及老舊建築獎勵</td><td>2952.32 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5166.56 ㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)