資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">烏日區新三和段 40 等一筆地號 地上拾伍層、地下參層(集合住宅等)
新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">同興協記建設股份有限公司　　負責人：陳世楨</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉鎮忠建築師事務所　　建築師：劉鎮忠</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1881.14 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>36.89%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>13438.19 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>320.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：15F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：318.79%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：370.38%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.98m(58.98m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>112 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>112 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>112 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>970.62 ㎡</td><td>16.12 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>970.62 ㎡</td><td>16.12 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：同興協記建設(劉鎮忠建築師事務所).PDF