變更後(第一次變更設計)
全部變更

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

東區旱溪段250地號地上14層地下2層 店鋪及集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	國聚建設股份有限公司　　負責人：張啓端		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所. 陳沛晴建築師事務所		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	4205 m^2（謄本） 4205 m^2（原掛號）	實設建蔽率（%）	50.73%
總樓地板面積	23969.96 m^2	法定容積率（%）	220
建築物樓層數（F）	地下2層，地上14F	實設容積率（%）	不含獎勵：219.35% 含獎勵：319.82%
建築物(含屋突)高度(m)	47.4m(56.4m)	用戶數（戶）	155戶
實設汽車停車位（輛）	167輛	實設機車停車位(輛)	159輛

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	1850.20 m^2	20%
	容積移轉	2364.57 m^2	25.56%
	依其他相關規定申請之獎勵	0m^2	0%
	總計	4214.77m^2	45.56%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位:國聚建設股份有限公司
負責人：張啓端

設計單位: 許獻叡建築師事務所: 許獻叡
陳沛晴建築師事務所: 陳沛晴