資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">梧棲區市鎮南段133地號　地上貳拾肆層地下肆層
（店舖、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聯悅建設股份有限公司　　負責人：薛明霞</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>11065.59 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>50.53 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>128023.12 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>600 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：24F
地下：4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：598.2 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：634.32 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>79.99m(88.99m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>883 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>927 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>902 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>3999.96 ㎡</td><td>6.02 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">依其他相關規定申請之獎勵</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3999.96 ㎡</td><td>6.02 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)