變更後

# 資訊公開基本資料

一、基本資料

| 台中烏日新高鐵段店鋪、集合住宅新建工程 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 臺億建築經理股份有限公司 負責人:紀玉枝 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 陳廷杰建築師事務所 | | |
| 基地使用分區 | 商業區 | 法定建蔽率（%） | 70% |
| 基地面積 | 25310.62 ㎡ | 實設建蔽率（%） | 35.6% |
| 總樓地板面積 | 182427.43 ㎡ | 法定容積率（%） | 320% |
| 建築物樓層數（F） | 地上：20F<br>地下：B3F | 實設容積率（%） | 不含獎勵：320%<br>含獎勵：384% |
| 建築物（含屋突）高度（m） | 81.5M(含屋突計至框架式屋脊裝飾物) | 用戶數（戶） | 1674 |
| 實設汽車停車位（輛） | 1678 | 實設機車停車位（輛） | 1674 |

| 獎勵類型及內容 | | 面積(m2) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| | 增設停車空間獎勵容積 | 0 ㎡ | 0% |
| | 開放空間獎勵容積 | 4049.69 ㎡ | 5% |
| | 容積移轉 | 0 ㎡ | 0% |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | 12149.09 ㎡ | 15% |
| | 總計 | 16198.78 ㎡ | 64% |

變更起造人

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

## 切　結　書

具結人於本市烏日區新高鐵段 89、90、96 等 3 筆土地，申請地上 20 層地下 3 層共 1674 戶店鋪集合住宅新建工程，其一層夾層為挑空設計，挑空面積 3277.03 平方公尺，於完成後，絕不違規擅自擴建以增加樓地板面積，並將此切結列為使用及產權移轉之條件，恐口說無憑，特此具結，如有違背，具結人願受逕予強制拆除之處份，並負一切之法律責任。

此　致

臺中市政府都市發展局

起造人:臺億建築經理股份有限公司　負責人:紀玉枝（簽章）

統一編號:23221933

住址:臺北市中山區松江路 87 號 10 樓之 3

變更起造人

中　華　民　國　108　年　6　月　10　日