資訊公開資料

資訊公開基本資料

一、基本資料：

寶美建設西區後壠子段 210-52 等 5 筆地號 地上二十三層地下五層 店鋪、集合住宅 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	寶美建設股份有限公司 負責人：陳明哲		
設計人姓名（名稱）	王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻		
基地使用分區	第二種住宅、 第三種住宅區	法定建蔽率（%）	55.7%
基地面積	1594.00 ㎡	實設建蔽率（%）	44.71%
總樓地板面積	13961.95 ㎡	法定容積率（%）	271.90%
建築物樓層數（F）	地上 23 層 地下 2 層	實設容積率（%）	不含獎勵：271.90% 含獎勵： 380.64%
建築物（含屋突）高度（m）	78.6+9=87.6m	用戶數（戶）	店鋪 3 戶、住宅 84 戶，合計 87 戶
實設汽車停車位（輛）	127	實設機車停車位（輛）	95

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	806.21 ㎡	18.60%
	容積移轉	927.15 ㎡	21.39%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	1733.36 ㎡	39.99%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)