PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

# 資訊公開資料

變更說明：
相關檢討數值變更

八、　附件

8-7　都審案件相關資訊公開上網

## 資訊公開基本資料

第二次變更

一、基本資料：

| 悅騰建設南屯區永富地段 141、145 等 2 筆地號<br>地上二十一層地下二層 集合住宅 新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 悅騰建設股份有限公司 負責人：吳秋凉 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻 | | |
| 基地使用分區 | 第一之 B 種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 50% |
| 基地面積 | 6434.75 ㎡ | 實設建蔽率（%） | 27.33% |
| 總樓地板面積 | 27500.80 ㎡ | 法定容積率（%） | 120% |
| 建築物樓層數（F） | 地上 21 層<br>地下 2 層 | 實設容積率（%） | 不含獎勵：119.93%<br>含獎勵：　203.93% |
| 建築物（含屋突）高度（m） | 78.2+9=87.2m | 用戶數（戶） | 120 戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 266 | 實設機車停車位（輛） | 152 |

| | | 面積(㎡) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| 獎勵類型及內容 | 增設停車空間獎勵容積 | | |
| | 開放空間獎勵容積 | | |
| | 容積移轉 | 2702.60 ㎡ | 35% |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | (1) 加速開發建設獎勵：<br>1544.34 ㎡<br>(2) 合併整體開發建築獎勵：<br>1158.25 ㎡ | (1)20%<br>(2)15% |
| | 總計 | 5405.19 ㎡ | 70% |

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)