一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市豐原區安康段953地號等8筆土地第二期社會住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">臺中市政府住宅發展工程處
負責人:許由興（簽章）</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">開務聯合建築師事務所 龔瑞琦（簽章）</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區
第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>19464.23㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>31.03%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>64998.98㎡(含陽台)</td><td>法定容積率（%）</td><td>306.45%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上13層
地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：204.30%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：228.86%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>51.5m</td><td>用戶數（戶）</td><td>517戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>453輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>725輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>無申請此項目獎勵0㎡</td><td>無申請此項目獎勵0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>無申請此項目獎勵0%</td><td>無申請此項目獎勵0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>無申請此項目獎勵0%</td><td>無申請此項目獎勵0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵
都市計畫台中市自治條例48-2條 社會住宅得提升容積至1.5倍</td><td>4781.17㎡</td><td>24.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4781.17㎡</td><td>24.56%</td></tr>
</table>