資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">太平區新興段148-1地號　地上14層地下2層 (集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">泓瑞建設股份有限公司　負責人：胡正杰</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3781.99㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>29.40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>19348.98㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>180%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：179.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：287.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>56.6M</td><td>用戶數（戶）</td><td>130戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>154輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>134輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1072.41</td><td>15.753</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2723.03</td><td>40</td></tr>
<tr><td colspan="2">公共服務空間獎勵</td><td>286.84</td><td>4.214</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4082.28</td><td>59.97</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)