都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="8">東 區 練武 段 1107 地號 地上 14 層 地下 3 層
商場、辦公室、補習班新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="3">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="5">東采建設股份有限公司 代表人:蔡麗芳</td></tr>
<tr><td colspan="3">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="5">陳彥伯建築師事務所 陳彥伯建築師</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四之二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="4">70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1559.77 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="4">55.63%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>15611.62 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="4">500%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 14 層地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="4">不含獎勵：499.30%</td></tr>
<tr><td colspan="4">含獎勵：654.36%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="4">105 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>116 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="4">160 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">--</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">--</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td colspan="2">--</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>更新建築容積獎勵</td><td>1949.71 ㎡</td><td rowspan="2">2417.64 ㎡</td><td>25%</td><td rowspan="2">31%</td></tr>
<tr><td>土管綠建築銀級獎勵</td><td>467.97 ㎡</td><td>6%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td colspan="2">2417.64 ㎡</td><td colspan="2">31%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)