原審定

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區大墩段 429,430 地號地上 15 層地下 3 層
店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">尉寶建設股份有限公司　負責人：陳英哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1951 m² (謄本)
1951 m² (原掛號)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">46.59%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>11999.39m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.94%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：319.94%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.98m(58.98m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">61 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>95 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">62 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及
內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0m²</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>692.08m²</td><td>16.12%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1216m²</td><td>28.33%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>42.92m²</td><td>1%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1951m²</td><td>45.45%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位: 尉寶建設股份有限公司　負責人：陳英哲

設計單位: 許獻叡建築師事務所: 許獻叡

003