## 7-7 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開

一、基本資料

| | | | |
|---|---|---|---|
| 北屯區竹興段 212 等 1 筆地號地上 14 層地下 2 層店鋪、辦公室、集合住宅新建工程案 | | | |
| 起造人姓名（名稱） | 國泰建設股份有限公司　負責人 :張清樾（簽章） | | |
| 設計人姓名（名稱） | 許榮江建築師事務所　許榮江建築師 | | |
| 基地使用分區 | 第一之一種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 50% |
| 基地面積 | 7085.72 ㎡ | 實設建蔽率（%） | 39.56 % |
| 總樓地板面積 | 29761.54 ㎡ | 法定容積率（%） | 140% |
| 建築物樓層數（F） | 14F | 實設容積率（%） | 不含獎勵：139.99 %<br>含獎勵： 223.99 % |
| 建築物（含屋突）高度（m） | 49.95M | 用戶數（戶） | 176 戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 250 輛 | 實設機車停車位（輛） | 176 輛 |
| 獎勵類型及內容 | | 面積(㎡) | 比例(%) |
| | 增設停車空間獎勵容積 | 0 ㎡ | 0 % |
| | 開放空間獎勵容積 | 0 ㎡ | 0 % |
| | 容積移轉 | 3968 ㎡ | 40 % |
| | 時程獎勵 | 1984 ㎡ | 20 % |
| | 總計 | 5952 ㎡ | 60% |

此 致

臺中市政府(都市發展局)