資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區頂橋子頭段 128-19,128-59 等二筆地號（第二種住宅區、第三種住宅區）
地上十四層、地下三層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林偉開發股份有限公司　　負責人：阮坤池</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所　　建築師：陳吉彰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四種住宅區
、第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>57.86%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1858 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>45.76%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>12747.85 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>245.64%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：245.31%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：353.41%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>47.42m(56.42m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>78 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>98 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>78 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>912.8 ㎡</td><td>20 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1095.78 ㎡</td><td>24 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2008.58 ㎡</td><td>44 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)