資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="6">西區公館段177等六筆地號 地上二十五層 地下五層
集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（ 名稱 ）</td><td colspan="4">惠昇建設股份有限公司　　負責人:莊季雄</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（ 名稱 ）</td><td colspan="4">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第五種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2736（m²）</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">39.89%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>28732.62(m²)</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">400 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（ F ）</td><td rowspan="2">地上 25 層
地下 5 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵:400 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵:539.92%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>95.1M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">住:140戶　商:0戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>227(輛)</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">140(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及內容</td><td></td><td colspan="2">面積（m²）</td><td colspan="2">比例（%）</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0（m²）</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">1743.23(m²)</td><td colspan="2">15.87 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">1641.6(m²)</td><td colspan="2">15 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">443.37(m²)</td><td colspan="2">4.13 %</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">3828.20(m²)</td><td colspan="2">35 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府（都市發展局）