# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區仁美段 408-2 等二筆地號地上十五層地下四層（店鋪、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">誠石建設股份有限公司　　負責人：林昌緒</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">李明哲建築師事務所建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二、五種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">52.25%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>12408 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">51.85%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>97504.04 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">350.46%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數(F)</td><td rowspan="2">地上 15F<br>地下 4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.77%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：419.04%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95m(61.8m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">637 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>741 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">644 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>8595.73 ㎡</td><td>19.77%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8595.73 ㎡</td><td>19.77%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)