一、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區溝背段52.53地號地上二五層地下四(集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	葉昱賢		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所		
基地使用分區	商業區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	3637.34M²	實設建蔽率（%）	29.89%
總樓地板面積	35922.29M²	法定容積率（%）	350%
建築物樓層數（F）	25F	實設容積率（%）	不含獎勵：349.67% 含獎勵：559.67%
建築物(含屋突)高度(m)	81m(90m)	用戶數（戶）	192戶
實設汽車停車位（輛）	269輛	實設機車停車位(輛)	192輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	5092.27 M²	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	2546.14 M²	20%
	總計	7638.41 M²	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)