資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">北屯區太順段 166 等 3 筆地號
地上十五層、地下三層（店鋪、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">張桂花</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二、三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>56.4%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2762.12 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>51.44%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>20391.52 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>263.21%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15F
地下 3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：262.27%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：392.66%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>137 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>138 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>137 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1420.52 ㎡</td><td>19.54%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2180.98 ㎡</td><td>30%%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3601.5㎡</td><td>49.54%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)