9-10-1 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">潭子區大新段840地號地上十五層地下三層(店鋪暨集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">鄉林建設事業股份有限公司 負責人:賴正鎰</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">銘誼建築師事務所　建築師:王銘聰</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3610.7 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">38.22%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>23821.27 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上十五層
地下三層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：</td><td>199.95%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：</td><td>337.53%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">188 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>215 輛</td><td>實設機車(含腳踏車)停車位（輛）</td><td colspan="2">188 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2079.24 ㎡</td><td colspan="2">28.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2888.56 ㎡</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4967.8 ㎡</td><td colspan="2">68.79%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)