資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區樹子腳段等 22 筆地號
地上 14 層地下 3 層(店舖辦公室集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝興建設股份有限公司　　負責人:廖晨佑</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>平均建蔽率（%）</td><td>56.81%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5642 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>40.1%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>35218.97 ㎡</td><td>平均容積率（%）</td><td>258.25%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：258.25%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：338.435%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>47.55m(56.55)m</td><td>用戶數（戶）</td><td>(住)259 戶
(商)12 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>285 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>279 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>4524.02</td><td>31.05 %</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>4524.02 ㎡</td><td>31.05 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)