資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區建功地段16-1地號地上15層地下4層店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">麗寶建設股份有限公司 負責人：吳寶田</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉\林大俊建築師事務所
設計建築師：陳明偉\林大俊</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第五種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4561.72 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>41.44%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>39231.06 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>400%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：400%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：466.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95M</td><td>用戶數（戶）</td><td>329</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>287</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>399</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>無</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>實設△FA1=2653.46 ㎡
實設△FA2=370.12 ㎡
Σ△FA=3023.58 ㎡</td><td>16.53%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>無</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>無</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3016.19 ㎡</td><td>16.53%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)