資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區文商段39地號地上二十八層、地下六層
（店鋪、辦公室、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="2">江秋森等人</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="2">劉鎮忠建築師事務所　　建築師：劉鎮忠</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種文化商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1995.72 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>39.83%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>27060.22 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 28F
地下 6F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.16%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：799.16%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>107.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>89 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>181 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>192 輛</td></tr>
</table>

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	㎡	%
	容積移轉	3991.44 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	1995.72 ㎡-	20%
	總計	5987.16 ㎡	60%

此 致

臺中市政府(都市發展局)