資訊公開基本資料

一、基本資料

南屯區豐業段427-1等5筆地號　地上15層地下3層 (集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	佳茂建設股份有限公司 負責人：蔡英哲		
設計人姓名（名稱）	黃郁文建築師事務所		
基地使用分區	住二	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	1957.72 ㎡	實設建蔽率（%）	35.17%
總樓地板面積	12202.19 ㎡	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：218.14%
			含獎勵：317.98%
建築物(含屋突)高度(m	58.95m	用戶數（戶）	56戶
實設汽車停車位（輛）	96輛	實設機車停車位(輛	61輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	863.05 ㎡	20.04%
	依其他相關規定申請之獎勵(都市危險及老舊建築物加速重建容積獎勵	1205.96 ㎡	28%
	總計	2069.01㎡	48.04%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)