資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區福德段278地號地上十四層、地下三層（店鋪、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">親家地產股份有限公司　　負責人:張鈞豪</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所　　建築師:陳吉彰</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2917.4 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">39.09%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>20337.54 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 14F
地下 3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.92%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：351.55%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>48.7m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">225 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>226 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">240 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1273.03 ㎡</td><td>19.83%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2567.31 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3840.33 ㎡</td><td>59.83%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)