資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區太順段57-19等1筆地號 地上15層地下3層(店舖、集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	總太地產開發股份有限公司　　負責人: 翁毓羚		
設計人姓名（名稱）	吳六合建築師事務所		
基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	7011.4㎡	實設建蔽率（%）	46.8%
總樓地板面積	36263.46㎡	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：279.92% 含獎勵：419.92%
建築物(含屋突)高度(m)	58.95m	用戶數（戶）	427戶
實設汽車停車位（輛）	427輛	實設機車停車位(輛)	436部

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0㎡
	開放空間獎勵容積	4907.98㎡	25%
	容積移轉	4907.98㎡	25%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	9815.96㎡	50%

此 致

臺中市政府(都市發展局)