資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區文商段10地號地上二十六層、地下六層
(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">施宜安、施柔伊等2人</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種
文化商業專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">40 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1555.09 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">39.76 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>21834.35 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">500 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：26F
地下：6F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：499.45 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：799.45 %</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>91.30m(100.30m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">83戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>170輛</td><td>實設自行車停車位
（輛）</td><td>146輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉（a）</td><td>3110.18 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="4">依其他相關規定申請之獎勵</td></tr>
<tr><td colspan="2">土管第十條第二款獎勵(b)</td><td>1555.09 ㎡</td><td>20 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4665.27 ㎡</td><td>60 %</td></tr>
</table>

獎勵面積總計：a + b = 3110.18 + 1555.09 = 4665.27㎡

此 致

臺中市政府(都市發展局)