資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區倡和段188等1筆地號(第三之一種商業區)
地上15層地下4層店舖辦公室集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">和築建設股份有限公司 負責人：李元華</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2003.54 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">52.86%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>18259.55 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">420.00%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：419.81%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：477.39%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.95M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">147戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>148輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">163部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1153.66 ㎡</td><td>13.71%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1153.66 ㎡</td><td>13.71%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)