# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區文商段 11 地號地上二十六層、地下六層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">精銳建設股份有限公司負責人：徐日新</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種文化商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2259.06 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>39.95%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>29077.63 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 26F<br>地下 6F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.73%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：799.73%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>100.52m</td><td>用戶數（戶）</td><td>84 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>222 輛</td><td>實設自行車停車位（輛）</td><td>192 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4518.12 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2259.06 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6777.18 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)