三、基本資料

北屯區竹興段 162 等 1 筆地號地上 15 層地下 2 層(店鋪、集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	鉅虹建設股份有限公司　負責人 :劉品辰（簽章）		
設計人姓名（名稱）	許榮江建築師事務所　許榮江建築師		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	3192.99 ㎡	實設建蔽率（%）	27.76%
總樓地板面積	13531.51 ㎡	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：139.99% 含獎勵：223.99%
建築物（含屋突）高度（m）	49.97M	用戶數（戶）	73 戶
實設汽車停車位（輛）	112 輛	實設機車停車位（輛）	74 輛

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	開放空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	容積移轉	1788.07 ㎡	40 %
	時程獎勵	894.04 ㎡	20 %
	總計	2682.11 ㎡	60%

此 致

臺中市政府(都市發展局)