資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">台中市西屯區惠安段243、244-2地號地上二十五層地下七層
興富發建設股份有限公司　店鋪辦公室新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">興富發建設股份有限公司　負責人：鄭志隆</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2991.98㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>43.8%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>47946.01㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>25層</td><td>實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.79%
含獎勵：849.99%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>116.5m</td><td>用戶數（戶）</td><td>143</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>409</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>311</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>2250㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2243.98㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>5983.96㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>10477.94㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)