資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區惠來厝段第 5-1 種住宅區/第 2 種住宅區 地上 22 層/地下 4 層 集合住宅新建工程			
起造人姓名（名稱）	惠得建設股份有限公司　負責人 :莊季雄		
設計人姓名（名稱）	趙英傑建築師事務所		
基地使用分區	第五之一種住宅區、第二種住宅區	法定建蔽率（%）	50% / 60%
基地面積	4213(m²)	實設建蔽率（%）	49.98%
總樓地板面積	38258.17(m²)	法定容積率（%）	400% / 220%
建築物樓層數（F）	地上 22 層 地下 4 層	實設容積率（%）	不含獎勵：389.15% 含獎勵：477.86%
建築物(含屋突)高度(m)	75.3+9=84.3M	用戶數（戶）	住:220 戶；商:0 戶
實設汽車停車位（輛）	275(輛)	實設機車停車位(輛)	220(輛)
獎勵類型及內容		面積(m²)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0(m²)	0%
	開放空間獎勵容積(FA1+FA2)	2230.26+1044.43 =3274.69（m²）	19.97%
	容積移轉	471.55（m²）	2.88%
	依其他相關規定申請之獎勵	0（m²）	0%
	總計	3746.24(m²)	22.85%



此 致

臺中市政府(都市發展局)