資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區建功段 26、28、29 地號　地上貳拾肆層地下伍層
（店舖、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">豐邑建設股份有限公司　　負責人：黃淑美</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第五種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>8531.37 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.97 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>86837.95 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>400 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：24F
地下：5F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：399.67 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：472.15 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>82.90m(91.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>615 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>654 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>767 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>6183.77 ㎡</td><td>18.12 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="4">依其他相關規定申請之獎勵</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6183.77 ㎡</td><td>18.12 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)